

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO SUBDODAVATELE SPOLEČNOSTI ROCK SALT, s. r. o.

platné a účinné od 1. 1. 2026

Tyto Všeobecné smluvní podmínky (dále jen „VSP“) jsou vydány ve smyslu ustanovení § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tvoří nedílnou a závaznou součást každé smlouvy o dílo, objednávky nebo jiné smlouvy obdobné povahy (SOD/OBJ), uzavřené mezi společností ROCK SALT, s. r. o., jako objednatelem, a subdodavatelem.

Uzavřením SOD/OBJ, potvrzením objednávky, zahájením plnění nebo faktickým prováděním jakéhokoli plnění subdodavatel výslovně potvrzuje, že se s těmito VSP seznámil, že jim rozumí, a že je bez výhrad přijímá jako součást smluvního ujednání. Subdodavatel bere na vědomí, že tyto VSP jsou pro něj závazné bez ohledu na to, zda jsou k jednotlivé SOD/OBJ fyzicky připojeny, pokud na ně SOD/OBJ výslovně odkazuje. Tyto Všeobecné smluvní podmínky jsou trvale uloženy a zveřejněny na webových stránkách objednatele; jejich zveřejnění tímto způsobem se považuje za řádné zpřístupnění ve smyslu § 1751 občanského zákoníku a subdodavatel se nemůže dovolávat toho, že se s jejich obsahem neseznámil.

Tyto VSP mají přednost před jakýmkoli obchodními podmínkami, smluvními vzory nebo jinými ujednáními subdodavatele, a to i tehdy, pokud by nebyly výslovně odmítnuty. Jakékoli odchylky od těchto VSP jsou možné výhradně na základě předchozí písemné dohody sjednané ve SOD/OBJ; konkludentní odchylky se výslovně vylučují.

1. Vymezení pojmů

1.1. Definice používaných pojmů a zkratk:

- SOD** - smlouva o dílo uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem; za SOD se považuje rovněž objednávka uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem, pokud z jejího obsahu vyplývá vznik smluvního závazku.
- OBJ** - zvláštní typ smlouvy o dílo; smlouva vystavená jednou smluvní stranou a přijatá druhou smluvní stranou, uzavřená mezi zhotovitelem a objednatelem.
- VSP** - tyto všeobecné smluvní podmínky, včetně všech jejich součástí a příloh.
- PD** - projektová dokumentace vymezující předmět plnění, jak je specifikována ve SOD nebo OBJ
- TP** - pracovní-technologický postup stanovený pro provádění díla nebo jeho části.
- KZP** - dokument upravující systém kontrol a zkoušek v průběhu realizace díla (kontrolní a zkušební plán).
- POV** - dokument stanovující organizaci a postup výstavby (plán organizace výstavby).
- OZ** - zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- SDZ** - stavební deník vedený zhotovitelem v souladu s příslušnými právními předpisy.
- DPH** - daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.
- ZDPH** - zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- ZDP** - zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- BOZP** - povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- OOPP** - osobní ochranné pracovní prostředky používané při plnění předmětu smlouvy.
- PO** - povinnosti v oblasti požární ochrany.
- ŽP** - oblast ochrany životního prostředí.

2. Základní práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Tyto Všeobecné smluvní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo nebo objednávky. Ustanovení obsažená ve smlouvě o dílo nebo v objednávce, která se odchyľují od těchto Všeobecných smluvních podmínek, mají přednost před jejich zněním. Ustanovení těchto Všeobecných smluvních podmínek mají přednost před ostatními přílohami smlouvy o dílo nebo objednávky, nestanoví-li smlouva o dílo nebo objednávka výslovně jinak.
- 2.2. Zhotovitel tímto potvrzuje, že veškeré činnosti tvořící předmět plnění dle této smlouvy odpovídají rozsahu jeho podnikatelské činnosti a že je odborně i personálně způsobilý k jejich řádnému provedení. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo samostatně, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s využitím vlastních pracovníků, kterými disponuje v dostatečném počtu a s odpovídající kvalifikací. Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací v personálním rozsahu odpovídajícím požadavkům na řádné a včasné splnění díla, a to i ve vícesměnném provozu, případně v jiných než pracovních dnech, vyžádá-li si to objednatel. Takový způsob organizace prací je považován za zahrnutý v ceně díla a nezakládá zhotoviteli nárok na jakoukoli dodatečnou úhradu.
- 2.3 Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat a dodržovat veškeré upřesňující pokyny a požadavky objednatele, a to jak osobně, tak prostřednictvím svých pracovníků. Zhotovitel se dále zavazuje plnit povinnosti vyplývající z rozhodnutí, stanovisek nebo opatření vydaných příslušnými správními orgány, pokud mu byla tato rozhodnutí oznámena prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen účastnit se projednání ve správních řízeních souvisejících s dílem a poskytnout nezbytná vyjádření a stanoviska, a to bez ohledu na rozsah nebo četnost takových řízení. Zhotovitel je rovněž povinen, požádá-li o to objednatel, podepsat veškeré dokumenty a poskytnout součinnost nezbytnou k řádnému, úplnému a účinnému zajištění práv objednatele, případně investora. Veškeré činnosti, součinnost a náklady zhotovitele spojené s plněním povinností podle tohoto ustanovení jsou zahrnuté ve sjednané ceně díla a nezakládají nárok na jakoukoli dodatečnou úhradu.
- 2.4. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na svou odbornou způsobilost je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na veškeré vady, nesrovnalosti nebo nedostatky v podkladech poskytnutých objednatelem pro provedení díla, včetně vad skrytých, které jsou zjistitelné při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do tří (3) dnů ode dne jejich převzetí. Upozornění musí být učiněno prokazatelným písemným způsobem. Neučiní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě písemné upozornění na vady podkladů předaných objednatelem, platí, že tyto podklady považuje za úplné, bezvadné a způsobilé k řádnému provedení díla, a že předmět plnění je proveditelný v navrženém rozsahu.
- 2.5. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla prověřit stav veškerých již provedených prací a dodávek, na něž jeho plnění přímo nebo nepřímo navazuje, případně s nimi věcně souvisí, a ověřit jejich způsobilost pro řádné a navazující provedení vlastního plnění.
- 2.6. Brání-li vady podkladů uvedených v předchozích ustanoveních řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací až do doby odstranění těchto vad, jejich změny, nebo do doby, než mu objednatel písemně sdělí, že i přes existenci těchto vad trvá na jejich použití při provádění díla. O přerušení prací je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy objednatel trvá na provedení díla podle jeho pokynů nebo s použitím věcí, které zhotovitel považuje za zjevně nevhodné, nevzniká zhotoviteli právo odstoupit od této smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajišťovat součinnost a úplnou časovou i věcnou koordinaci svých prací s činnostmi ostatních dodavatelů podílejících se na realizaci díla a přizpůsobit tomu organizaci, postup a harmonogram svých prací tak, aby nedocházelo k prodlení, kolizím plnění ani narušení plynulosti výstavby.
- 2.8. Součástí provedení díla je jeho komplexní a bezvadné uvedení do provozu, včetně všech nezbytných seřizení, funkčních a provozních zkoušek a odborného zaškolení obsluhy nebo uživatele, a to tak,

aby dílo bylo způsobilé k trvalému, bezpečnému a řádnému provozu; nesplnění těchto povinností vylučuje považování díla za dokončené.

- 2.9. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny díla a v rozsahu svých smluvních dodávek, prací a výkonů provést veškeré činnosti nezbytné k řádnému, úplnému, funkčnímu a provozuschopnému provedení díla, a to i v případě, že tyto činnosti nejsou výslovně uvedeny v podkladech smlouvy o dílo nebo objednávky. Za takové činnosti se považují zejména veškeré vedlejší, pomocné a doplňkové práce a dodávky, včetně dopravy jednotlivých komponentů na místo provádění díla, jejich přesunů po staveništi a na místo dodání, jakož i veškeré další výkony, práce a dodávky související s řádným splněním předmětu díla dle SOD/OBJ, a to i tehdy, vylouží-li jejich nezbytnost až v průběhu realizace díla. Upřesnění způsobu provádění díla, organizace prací, technologických postupů a umístění jednotlivých komponentů bude prováděno na základě prokazatelných písemných pokynů osoby oprávněné jednat jménem objednatele ve věcech realizace díla. Taková upřesnění nebo pokyny nejsou změnou rozsahu díla a nemají žádný vliv na výši celkové ceny díla sjednané v SOD/OBJ. Nárok zhotovitele na jakoukoli úhradu nad rámec sjednané ceny díla vzniká výhradně v případě, že se jedná o práce nebo dodávky, které objektivně nevyplývají z podkladů pro provedení díla, nebylo je možné při uzavření SOD/OBJ ani při vynaložení odborné péče předvídat a byly objednatelem předem písemně schváleny postupem stanoveným v SOD/OBJ. Stejný režim se použije i na případné odchylky nebo doplnění plnění zhotovitele vyvolané změnou právních předpisů, technických norem, úředních rozhodnutí nebo závazných opatření orgánů veřejné moci vydaných po uzavření příslušné SOD/OBJ.
- 2.10. Jakékoli změny použitých materiálů, výrobků, komponentů nebo technických řešení oproti podkladům dle této smlouvy podléhají předchozímu písemnému schválení objednatele. Bez takového schválení není zhotovitel oprávněn tyto změny provést; porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy. Upřesnění provádění díla a drobné úpravy, které nemají vliv na výši ceny díla, termín jeho provedení ani na funkční, technické, provozní či kvalitativní vlastnosti díla sjednané touto smlouvou, mohou být objednatelem rozhodnuty a potvrzeny formou zápisu ve stavebním deníku, který je pro zhotovitele závazný a nezakládá nárok na změnu ceny díla ani prodloužení termínu plnění.
- 2.11. Jedno úplné vyhotovení projektové dokumentace a veškerých souvisejících dokumentů, včetně jejich změn a doplnění, bude po celou dobu provádění díla i po dobu trvání záruční doby uloženo u objednatele. Dokumentace takto deponovaná u objednatele se považuje za rozhodující a závaznou verzi pro účely posuzování práv a povinností smluvních stran, zejména v případě vzniku sporu.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Jsou-li v SOD/OBJ namísto celkové ceny díla sjednány jednotkové ceny jednotlivých prací nebo dodávek, stanoví se celková cena díla jako součet součinů těchto jednotkových cen a skutečně provedeného množství prací nebo dodávek. Za rozhodný se považuje výhradně rozsah plnění zaznamenaný ve stavebním deníku a následně potvrzený oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele jednajícími ve věcech provádění díla; plnění, která nebyla tímto způsobem zaznamenaná a odsouhlasena, se nepovažují za provedená. Jakékoli vícepráce, změny rozsahu plnění nebo dodatečné práce a dodávky (VCP) jsou zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku k SOD/OBJ, který stanoví jejich rozsah, cenu a případný vliv na termíny plnění. Práce provedené bez předchozího uzavření takového dodatku nezakládají zhotoviteli nárok na úhradu ani jinou kompenzaci, a to bez ohledu na jejich faktické provedení.
- 3.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena díla představuje úplnou, konečnou a pevně sjednanou hodnotu veškerých plnění, povinností a závazků zhotovitele vyplývajících ze SOD/OBJ a VSP. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla, jeho organizací, řízením, koordinací a řádným, úplným a včasným dokončením, a to bez ohledu na vývoj vnějších podmínek. Cena díla zejména zahrnuje veškeré náklady vzniklé v důsledku změn cen vstupů,

inflace, kurzových výkyvů, sezónních vlivů, zimních opatření, klimatických a povětrnostních podmínek, včetně mimořádných nebo nepředvídaných změn počasí, jakož i náklady na jakákoli další opatření vyvolaná těmito okolnostmi. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce a položkovém rozpočtu zhotovitele jsou sjednány jako ceny konečné a úplné, a to bez ohledu na technologickou náročnost, způsob provádění nebo místní podmínky realizace prací a dodávek. Tyto ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění veškerých dočasných a provizorních konstrukcí, veškeré manipulace s materiálem, přesuny hmot, dopravu materiálu a zařízení v rámci staveniště, jakož i veškeré logistické a organizační činnosti související s prováděním díla. Cena díla dále zahrnuje veškeré osobní náklady zhotovitele, zejména náklady na mzdy, stravování, cestovní náhrady, ubytování pracovníků, osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděvy a vybavení, jakož i veškeré zákonné odvody, pojistné, sociální a zdravotní pojištění, nemocenské dávky, náhrady v souvislosti s pracovním úrazem a jakékoli další povinné platby a nárokové dávky související se zaměstnáváním pracovníků zhotovitele nebo osob podílejících se na plnění díla.

- 3.3. Objednatel se nepovažuje za osobu v prodlení s úhradou ceny díla v případě, že odmítne schválit a vrátí zhotoviteli soupis provedených prací nebo fakturu – daňový doklad, který neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny až do doby, než budou veškeré zjištěné vady nebo nedostatky řádně odstraněny. Lhůta splatnosti ceny díla počíná běžet znovu až ode dne doručení řádného a bezvadného soupisu prací nebo faktury – daňového dokladu, splňujícího veškeré požadavky této smlouvy. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nijak nevzdává ani není dotčeno jeho právo uplatnit vůči zhotoviteli nárok na náhradu škody, smluvní pokutu nebo jiné sankce, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok podle této smlouvy nebo právních předpisů.
- 3.4. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy je příslušná fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Případně-li den splatnosti faktury na den pracovního klidu nebo volna, považuje se úhrada za řádnou a včasnou, dojde-li k odepsání příslušné částky z účtu objednatele první následující pracovní den.
- 3.5. Veškeré platby podle této smlouvy jsou realizovány výhradně bezhotovostním způsobem převodem na bankovní účet zhotovitele. Poskytnutí jakékoli zálohy, předplatby nebo jiné formy předběžného plnění ze strany objednatele je vyloučeno; zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny díla výhradně v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou po řádném splnění příslušné části plnění.
- 3.6. Schválení soupisu uskutečněných prací a dodávek se nepovažuje za předání ani převzetí díla ve smyslu této smlouvy. Účelem soupisu uskutečněných prací a dodávek je výlučně evidenční a kontrolní vymezení rozsahu skutečně poskytnutého plnění zhotovitele a ověření jeho souladu s ujednáními této smlouvy, nikoli potvrzení řádného dokončení, bezvadnosti nebo provozuschopnosti díla. Schválení soupisu uskutečněných prací a dodávek nemá žádný vliv na okamžik předání a převzetí díla, běh záruční doby ani na uplatnění odpovědnosti zhotovitele za vady díla, smluvních pokut nebo jiných nároků objednatele vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.
- 3.7. Nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne převzetí řádně dokončeného díla vymezeného v SOD/OBJ objednatelem je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli konečnou fakturu – daňový doklad. V této konečné faktuře budou přehledně vyúčtovány a rekapitulovány veškeré dosud vystavené dílčí faktury – daňové doklady, případně jakékoli jiné platby uskutečněné v souvislosti s plněním této smlouvy. Nevystavení nebo nedoručení konečné faktury ve výše uvedené lhůtě se považuje za porušení smlouvy ze strany zhotovitele a nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli nároky vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů.

3.8. Veškeré účetní doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy upravujícími daň z přidané hodnoty a současně následující povinné údaje a přílohy:

- jednoznačné označení SOD nebo OBJ, včetně čísla a názvu zakázky v souladu se zněním SOD/OBJ,
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, případně v živnostenském rejstříku, včetně označení oddílu a vložky,
- přesnou specifikaci předmětu dodávky nebo plnění a datum jejich splnění,
- údaj o splatnosti stanovený v souladu s VSP a SOD/OBJ,
- vlastnoruční podpis oprávněné osoby zhotovitele a její jméno uvedené hůlkovým písmem,
- oboustranně odsouhlasený soupis uskutečněných prací a dodávek,
- v případě konečné faktury – daňového dokladu též písemný zápis o předání a převzetí předmětu díla, řádně odsouhlasený objednatelem.

Účetní doklad, který neobsahuje všechny výše uvedené náležitosti nebo přílohy, se považuje za neúplný a za bezvadný daňový doklad ve smyslu této smlouvy se nepovažuje; v takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu a objednatel není v prodlení s plněním platební povinnosti. Lhůta splatnosti ceny díla nebo její části počíná běžet výhradně ode dne doručení účetního dokladu splňujícího veškeré výše uvedené náležitosti.

3.9. Provede-li zhotovitel jakékoli změny, odchylky nebo doplnění díla bez předchozí výslovné písemné dohody s objednatelem, a to i v případě, že byly provedeny v dobré víře, za účelem zlepšení díla nebo z důvodu provozní nezbytnosti, nevzniká mu právo na jejich úhradu ani na prodloužení sjednaného termínu plnění. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že bez takové předchozí písemné dohody nemají vůli být jakýmkoli změnami plnění vázány. Plnění provedená v rozporu s tímto ustanovením je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit na své náklady a v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k odstranění takových plnění a převezme-li dílo i s těmito změnami, považují se tato plnění za součást sjednaného předmětu díla, aniž by se o ně jakkoli zvyšovala cena díla ani prodlužoval termín plnění.

3.10. V případě naplnění podmínek stanovených v § 38e zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zejména pokud zhotovitel není daňovým rezidentem členského státu Evropské unie ani jiného státu tvořícího Evropský hospodářský prostor, a stanoví-li tak smlouva o zamezení dvojího zdanění uzavřená se státem, jehož je zhotovitel daňovým rezidentem (není-li taková smlouva uzavřena, postupuje se výhradně podle § 38e ZDP), bude objednatel postupovat při zdanění účtovaných částek následujícím způsobem:

- z částky účtované zhotovitelem bez DPH provede objednatel zajištění daně ze zdanitelných příjmů osob uvedených v § 2 odst. 3 a § 17 odst. 4 ZDP srážkou podle § 38e ZDP, a to ve výši stanovené příslušnou smlouvou o zamezení dvojího zdanění, případným rozhodnutím správce daně dle § 38e odst. 7 ZDP, nebo ve výši 10 %, nestanoví-li smlouva o zamezení dvojího zdanění nebo rozhodnutí správce daně jinak;
- zajištění daně objednatel neprovede v případě, že zhotovitel doloží platným potvrzením vydaným příslušným správcem daně, že je daňovým rezidentem členského státu Evropské unie nebo jiného státu tvořícího Evropský hospodářský prostor.

Budou-li současně splněny podmínky § 6 odst. 2 ZDP, zejména ve smyslu Pokynu Ministerstva financí ČR č. D-151, zdaní objednatel účtovanou částku bez DPH jako příjem ze závislé činnosti a funkčních požitků podle § 6 a § 38h ZDP. V takovém případě je zhotovitel povinen přiložit k účetnímu dokladu jmenný seznam svých pracovníků, obsahující alespoň jméno a příjmení, bydliště a datum narození každého pracovníka, spolu s vyčíslením skutečně odpracovaných hodin za příslušné zúčtovací období, kterým je jeden kalendářní měsíc.

Zahrnuje-li úhrada zhotoviteli rovněž plnění za zprostředkování, nesmí částka připadající na příjem pracovníků zhotovitele zdaněný podle § 6 a § 38h ZDP činit méně než 60 % celkové účtované částky bez DPH.

Objednatel provede odvod částek odpovídajících zajištění daně ze zdanitelných příjmů a záloh na daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti přímo příslušnému správci daně a na písemnou žádost zhotovitele mu vystaví potvrzení o provedení těchto odvodů. Zbývající část účtované částky uhradí objednatel zhotoviteli v souladu se SOD/OBJ.

Zhotovitel výslovně odpovídá za pravdivost, úplnost a správnost veškerých daňových tvrzení, prohlášení a dokladů poskytnutých objednateli v souvislosti s tímto ustanovením a zavazuje se nahradit objednateli veškerou škodu, sankce, penále, úroky z prodlení či jiné náklady, které objednateli vzniknou v důsledku jejich nesprávnosti nebo neúplnosti.

3.11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření SOD/OBJ není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zavazuje se, že v případě, kdy se v průběhu plnění SOD/OBJ nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu písemnou formou. Nesplnění této oznamovací povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví SOD/OBJ je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup podle zákona o DPH, a zavazuje se zajistit, aby tento účet zůstal po celou dobu účinnosti SOD/OBJ takto zveřejněn. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnit účet určený k úhradě plnění podle této smlouvy. Ukáže-li se kterékoli z výše uvedených prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, přestane-li v průběhu účinnosti SOD/OBJ platit, nebo nastane-li jakákoli jiná skutečnost předvídaná v § 109 zákona o DPH, která zakládá nebo může založit ručitelský závazek objednatele za daň z přidané hodnoty nezaplacenou zhotovitelem, je objednatel oprávněn, a to i bez předchozího vyrozumění zhotovitele:

- uhradit daň z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně,
- jednostranně započíst vzniklý nárok vůči zhotoviteli proti jakýmkoli jeho splatným, nesplatným nebo budoucím pohledávkám za objednatelem,
- zadržet částku odpovídající DPH až do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem příslušnému správci daně,
- přijmout jiná přiměřená opatření směřující k zajištění nebo uspokojení budoucího nároku objednatele vzniklého v důsledku splnění ručitelského závazku,
- a/nebo od SOD/OBJ odstoupit.

Uplatněním kteréhokoli z výše uvedených oprávnění není dotčeno právo objednatele na náhradu škody ani na uplatnění dalších práv a nároků vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.

4. Mlčenlivost, licence a ochrana autorských a průmyslových práv

- 4.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých dokumentech, informacích, údajích a podkladech, které mu Objednatel poskytne nebo zpřístupní v souvislosti s plněním smlouvy a které nejsou veřejně dostupné (dále jen „Důvěrné informace“). Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace jsou a zůstávají vlastnictvím Objednatele a mohou být použity výhradně za účelem řádného plnění smluvních povinností vůči Objednateli. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Důvěrné informace jakkoli zpřístupnit třetím osobám, využít je pro vlastní potřebu ani je použít k jinému účelu, než je plnění smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje rovněž na vnitřní organizaci Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit Důvěrné informace pouze těm svým zaměstnancům, spolupracovníkům nebo jiným osobám, které je nezbytně potřebují k plnění smlouvy, a odpovídá za to, že tyto osoby budou vázány mlčenlivostí nejméně ve stejném rozsahu, jaký vyplývá z těchto VSP. Zhotovitel odpovídá Objednateli za porušení povinnosti mlčenlivosti způsobené jím samotným i osobami, kterým Důvěrné informace zpřístupnil v souladu s tímto článkem. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku je sjednána na dobu neurčitou a trvá i po skončení nebo zániku smluvního vztahu založeného SOD/OBJ, a to bez ohledu na důvod jeho ukončení.
- 4.2. Vyžádá-li si jakýkoli správní orgán, soud nebo jiný orgán veřejné moci poskytnutí důvěrné informace, která souvisí s prováděním díla nebo je nezbytná k jeho provedení, je zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovou důvěrnou informaci poskytnout pouze v rozsahu, v jakém mu to ukládá právní předpis nebo vykonatelné rozhodnutí příslušného orgánu, a vždy způsobem, který co nejvíce omezuje rozsah zpřístupněných informací. Na výzvu Objednatele je zhotovitel povinen poskytnout mu nezbytnou součinnost k ochraně důvěrnosti těchto informací. Pokud to právní předpisy umožňují, není zhotovitel oprávněn poskytnout důvěrné informace bez předchozího oznámení Objednateli.
- 4.3. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele není zhotovitel oprávněn pořizovat ani umožnit třetím osobám pořizování fotografií, obrazových záznamů nebo jiných vizuálních výstupů díla, jeho částí ani souvisejících dokumentů či podkladů za účelem jejich použití k propagačním, marketingovým nebo reklamním účelům.

Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti mlčenlivosti podle těchto VSP.

- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2378 odst. 1 a 2, § 2379 odst. 1 a 2, § 2381 odst. 1 a 2 a § 2382 odst. 1 až 4 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to v maximálním rozsahu, v jakém to právní předpisy umožňují.

Zhotovitel bere na vědomí, že práva a povinnosti smluvních stran se v rozsahu uvedeném v tomto článku řídí výhradně ujednáními SOD/OBJ a těmito Všeobecnými smluvními podmínkami, a že se nemůže dovolávat použití výše uvedených ustanovení občanského zákoníku.

- 4.5. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele podepsat veškeré dokumenty a poskytnout nezbytnou součinnost potřebnou k úplnému, řádnému a účinnému zajištění práv Objednatele, případně investora, souvisejících s plněním smlouvy. Veškeré úkony a náklady zhotovitele spojené s plněním této povinnosti jsou považovány za zahrnuté v ceně díla a nezakládají nárok na jakoukoli dodatečnou úhradu.

- 4.6. Zhotovitel uděluje Objednateli podpisem SOD/OBJ oprávnění užít veškerá plnění, výstupy a výsledky činnosti, k jejichž vytvoření se zavázal podle SOD/OBJ, a to bez časového omezení, po celou dobu trvání majetkových práv k těmto výsledkům, v rozsahu odpovídajícím účelu smlouvy. Udělená licence je nevýhradní, neomezená co do území, času i způsobů užití a zahrnuje zejména právo výsledky plnění nebo jejich části užít, rozmnožovat, rozšiřovat, zpracovávat, upravovat, měnit, spojovat s jinými díly, zařazovat do souborů děl a jinak s nimi nakládat, a to i prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s postoupením udělených práv nebo s jejich dalším poskytnutím třetím osobám (sublicencí), a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele a bez nároku na jakoukoli dodatečnou odměnu. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto článku je zcela zahrnuta v ceně díla sjednané v SOD/OBJ a Zhotoviteli v souvislosti s poskytnutím licence nevzniká žádný další nárok. Vyžaduje-li převod nebo další poskytnutí oprávnění podle tohoto článku souhlas třetí osoby, je Zhotovitel povinen takový souhlas zajistit na vlastní náklady a odpovědnost, a to tak, aby Objednatel mohl výsledky plnění užívat v rozsahu sjednaném tímto článkem, a nahradit Objednateli případnou škodu vzniklou nesplněním této povinnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn výsledky plnění užívat, upravovat a dále s nimi nakládat i po skončení nebo zániku SOD/OBJ, a to bez jakéhokoli omezení.

5. Povinnosti a odpovědnost zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že veškerou svou činnost vykonává v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a že při plnění smlouvy postupuje v souladu s právními předpisy upravujícími zaměstnanost, pracovněprávní vztahy a bezpečnost práce. Zhotovitel současně výslovně prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce, a to ani u svých zaměstnanců, ani prostřednictvím třetích osob, zejména subdodavatelů nebo dalších spolupracujících osob. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel nebo jakákoli osoba podílející se na plnění smlouvy na straně zhotovitele umožňuje výkon nelegální práce, je Objednatel oprávněn od SOD/OBJ okamžitě odstoupit, a to s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani uplatnění dalších práv vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Za účelem ověření splnění výše uvedených povinností je zhotovitel povinen před zahájením prací na díle předložit Objednateli jmenný seznam všech osob, které se budou podílet na plnění díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tento seznam byl průběžně aktuální, a každou jeho změnu oznámil Objednateli předem, a to ještě před zapojením nové osoby do plnění díla.
- 5.2. Pracovník zhotovitele oprávněný jednat ve věcech provedení díla musí být v průběhu prací namíste provedení díla trvale přítomen. Zhotovitel se zavazuje osobně se zúčastnit kontrolních dnů konaných minimálně 1× týdně za účelem projednání prováděných prací, které svolá objednatel. Zhotovitel nesmí změnit obsazení vedení stavby bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele, s výjimkou dlouhodobé pracovní neschopnosti, popř. úmrtí některé z těchto osob.

5.3. Zhotovitel je povinen vykonávat veškeré činnosti související s plněním smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nebude umožněn výkon nelegální práce ani porušení pracovněprávních, bezpečnostních nebo daňových předpisů, a to ani prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli jmenný seznam všech osob, které se budou podílet na plnění díla. Jakoukoli změnu tohoto seznamu je povinen oznámit Objednateli předem, a to ještě před zapojením nové osoby do plnění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat na pracovišti (staveništi) pořádek, čistotu a bezpečný stav a zajistit, aby byly v odpovídajícím stavu udržovány také komunikace, chodníky a další plochy, které v souvislosti s prováděním díla využívá. Po ukončení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit finální úklid pracoviště (staveniště) a uvést jej do původního stavu, případně do stavu stanoveného SOD/OBJ nebo pokyny Objednatele. Zhotovitel je oprávněn skladovat na pracovišti (staveništi) pouze materiály, výrobky a komponenty určené k zabudování do díla a pouze stroje, zařízení a technické prostředky nezbytné k řádnému provádění díla, pokud Objednatel nestanoví jinak. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele podepsat potřebné dokumenty a poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k úplnému, řádnému a účinnému zajištění práv Objednatele nebo investora. Veškeré náklady spojené s plněním této povinnosti jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel odpovídá Objednateli za splnění povinností podle tohoto článku, a to i v případě, že jejich plnění zajišťuje prostřednictvím zaměstnanců, subdodavatelů nebo jiných třetích osob. Nesplnění povinností podle tohoto článku je Objednatel oprávněn odstranit nebo zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena další práva Objednatele podle smlouvy nebo právních předpisů.

5.4. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat veškeré relevantní právní a technické předpisy, jakož i veškeré požadavky a pokyny Objednatele vztahující se k provádění díla. V případě vzniku jakékoli mimořádné události v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí je zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele a provést o události stručný písemný záznam. Objednatel je oprávněn dočasně přerušit provádění prací, a to na náklady zhotovitele, zejména pokud:

- je při provádění díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob,
- dochází k poškození nebo ohrožení některé ze složek životního prostředí,
- je dílo prováděno vadně, v rozporu s technologickými postupy, technickými normami nebo požadavky Objednatele,
- způsob provádění díla ohrožuje kvalitu díla nebo jeho řádné dokončení.

Doba přerušení prací z důvodů podle tohoto článku se nepovažuje za prodlení Objednatele ani za důvod pro prodloužení termínů plnění nebo zvýšení ceny díla. Přerušением prací podle tohoto ustanovení nejsou dotčena další práva Objednatele vyplývající ze SOD/OBJ, těchto VSP ani z právních předpisů.

5.5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoli práce, dodávky nebo činnosti nad rámec SOD/OBJ bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele. Provede-li zhotovitel takové práce bez tohoto souhlasu, činí tak na vlastní riziko a na vlastní náklady a nevzniká mu nárok na jejich úhradu ani na změnu sjednaných termínů plnění. Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije v případech, kdy je provedení takových prací nezbytné k bezprostřednímu odvrácení hrozící škody na majetku, k ochraně života nebo zdraví osob, k zabránění porušení předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo k odvrácení nebezpečí požáru. V takovém případě je zhotovitel povinen o provedení těchto prací bez zbytečného odkladu informovat Objednatele a jejich rozsah a důvody řádně zdokumentovat. Úhrada prokazatelně a účelně vynaložených nákladů bude s Objednatelem následně projednána; projednáním nákladů se však nerozumí jejich automatické schválení ani vznik nároku na jejich úhradu.

5.6. Zhotovitel se zavazuje provádět na konci každého pracovního dne kontrolní prohlídku pracoviště (staveniště), jejímž účelem je ověřit, že jsou vypnuty veškeré elektrické spotřebiče a zařízení, uhašeny otevřené plameny a že žádný odpad, materiál, zařízení ani jiný zdroj nehrozí doutnáním nebo vznikem požáru.

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v důsledku porušení této povinnosti.

5.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího prokazatelného písemného souhlasu Objednatele zadat jakékoli práce nebo dodávky podle VSP a SOD/OBJ třetí osobě (subdodavateli). V žádosti o udělení souhlasu k zadání prací nebo dodávek dalšímu subdodavateli je zhotovitel povinen uvést a doložit veškeré identifikační a další údaje požadované Objednatelem, zejména údaje nezbytné k posouzení odborné způsobilosti, spolehlivosti a souladu s právními předpisy. Udělením souhlasu Objednatele není dotčena plná odpovědnost zhotovitele za řádné, včasné a bezvadné splnění díla; zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele, jako by ji vykonával sám.

Porušení povinností podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5.8. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení provádění díla řádně vést stavební deník (SDZ), a to minimálně v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy. SDZ slouží jako průběžná evidence všech skutečností významných pro plnění SOD/OBJ. Do SDZ se zapisují zejména údaje o časovém postupu prací, o skutečně prováděných pracích, o případných odchylkách od projektové dokumentace, jakož i další skutečnosti významné pro posouzení průběhu a kvality provádění díla, včetně údajů požadovaných orgány veřejné správy. Denní záznamy se provádějí vždy v den, kdy byly práce nebo skutečnosti, jichž se záznam týká, uskutečněny.

Zhotovitel je povinen se k zápisům provedeným Objednatelem v SDZ vyjádřit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejich provedení. Nevyjádří-li se zhotovitel v této lhůtě, má se za to, že se zápisem souhlasí. Zápisy v SDZ se nepovažují za změnu SOD/OBJ; mohou však sloužit jako podklad pro přípravu a uzavření případného písemného dodatku k SOD/OBJ.

SDZ musí být po celou dobu provádění díla trvale přístupný oběma smluvním stranám, veden přehledně a s listy očíslovanými souvislou číselnou řadou. Zhotovitel je povinen vést SDZ až do řádného předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

5.9. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům dozoru Objednatele, investora zakázky a projektanta zakázky vykonávat ve dnech, kdy jsou na díle prováděny práce, kontrolní a dozorovou činnost na pracovišti (staveništi). Zhotovitel je povinen poskytnout těmto osobám nezbytnou součinnost, zejména umožnit přístup na pracoviště, k prováděným pracím a k relevantní dokumentaci související s prováděním díla.

5.10. Zhotovitel není oprávněn použít žádnou část prováděného díla ani dílo jako celek k vlastní prezentaci, propagaci, marketingu nebo reklamě bez předchozího prokazatelného písemného souhlasu Objednatele, uděleného jeho statutárním orgánem nebo jím písemně zmocněným zástupcem; v odůvodněných případech též s písemným souhlasem budoucího uživatele díla (investora zakázky), vždy s vědomím Objednatele. Předchozímu písemnému souhlasu podle předchozí věty podléhá zejména jakékoli zveřejnění informací o díle nebo jeho části, a to formou tiskových zpráv, článků, reportáží v tisku, rozhlasu nebo televizi, prezentací na internetu včetně sociálních sítí, použití v reklamních a propagačních materiálech zhotovitele, prezentací na výstavách, veletrzích či obdobných akcích, jakož i pořizování a užití fotografií, videozáznamů nebo jiné obrazové dokumentace díla či místa jeho provádění.

Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení povinnosti mlčenlivosti podle těchto VSP.

5.11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré osoby podílející se na plnění SOD/OBJ na jeho straně, zejména jeho zaměstnanci a subdodavatelé, byly zdravotně, odborně a právně způsobilé k výkonu činností, které jsou předmětem díla, a splňovaly veškeré požadavky stanovené právními předpisy a těmito VSP. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby všechny osoby provádějící dílo a vstupující na pracoviště (staveniště) byly po celou dobu přítomnosti na stavbě viditelně označeny identifikační kartou, obsahující alespoň jméno a příjmení osoby a označení společnosti, pro kterou činnost vykonává, pokud Objednatel nestanoví další požadavky.

5.12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit, aby veškeré materiály, výrobky, zařízení, technologie, dočasné konstrukce, stroje a nářadí, které hodlá použít při provádění díla, splňovaly požadavky obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména aby byly vybaveny příslušnými certifikáty, atesty a doklady osvědčujícími jejich jakost, bezpečnost a požadované technické parametry. Zhotovitel je povinen ke všem stavebním výrobkům použitým při provádění díla před jejich zabudováním doložit Objednateli příslušné doklady, zejména prohlášení o shodě, případně – u stavebních výrobků uvedených na trh po 1. 7. 2013 – prohlášení o vlastnostech podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 o stavebních výrobcích, nebo jiné rovnocenné doklady vyžadované právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen na vlastní náklady zajistit provedení veškerých zkoušek, testů, měření a ověření, která jsou podle právních předpisů nebo technických norem vyžadována v souvislosti s materiály, technologickými postupy, zařízeními nebo jinými prostředky použitými při provádění díla, a na vyžádání Objednatele předložit doklady o jejich provedení.

5.13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit a nahradit veškeré konstrukce, materiály, výrobky, technologie nebo práce, které Objednatel odůvodněně označí jako nevyhovující pro řádné provedení díla. Za nevyhovující se považují zejména takové dodávky nebo práce, které jsou v rozporu s projektovou dokumentací, technickými normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy, vydanými povoleními, schválenými technickými podmínkami nebo s výrobcem doporučeným či obecně uznávaným technologickým postupem. Označí-li Objednatel určitou dodávku nebo práci jako nevyhovující, je povinen současně sdělit zhotoviteli důvody tohoto stanoviska a vymezit požadavky na způsob a rozsah nápravy. Zhotovitel je povinen tyto požadavky splnit v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě.

Nesplnění povinností podle tohoto ustanovení opravňuje Objednatele zajistit nápravu třetí osobou na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena další práva Objednatele vyplývající ze SOD/OBJ, těchto VSP nebo právních předpisů.

5.14. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit, aby veškeré stavební výrobky, konstrukce a části stavby, které mohou být v průběhu provádění díla poškozeny, znečištěny nebo jinak negativně ovlivněny, byly opatřeny vhodným, účinným a přiměřeným ochranným zajištěním nebo krytím (např. ochrannou fólií nebo obdobnými prostředky). Na výzvu Objednatele je zhotovitel povinen takové ochranné zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) dnů, na vlastní náklady odstranit, doplnit nebo upravit, a to způsobem, který nezpůsobí poškození chráněných částí stavby.

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v důsledku porušení této povinnosti.

5.15. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit ochranu staveniště, jakož i již provedených částí díla, před poškozením, zničením, ztrátou nebo znehodnocením, a to zejména vlivem povětrnostních podmínek, vnějších zásahů nebo jiných nepříznivých účinků. Zhotovitel je dále povinen na vlastní náklady zajistit a používat veškerá pevná i mobilní mechanická a nemechanická zařízení, prostředky a vybavení nezbytné k řádnému, bezpečnému a odbornému provedení díla, pokud není v SOD/OBJ výslovně stanoveno jinak.

5.16. Zhotovitel je povinen přijmout a po celou dobu provádění díla udržovat veškerá přiměřená a účinná technická a organizační opatření, aby práce prováděné na staveništi nezpůsobovaly znečištění nebo nadměrné obtěžování okolí, zejména prachem, kouřem, vodou, vibracemi, hlukem, pachy, světelným znečištěním nebo jinými rušivými vlivy. Práce, které mohou mít rušivý dopad na okolí, musí být zajištěny vhodnými opatřeními, zejména zástěnami, zakrytím, kropením, odsáváním nebo jinými srovnatelnými postupy, které zabrání znečištění okolí staveniště a minimalizují negativní dopady provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby prováděním díla nedocházelo k obtěžování uživatelů sousedních nemovitostí ani veřejnosti nad míru přiměřenou místním poměrům, a odpovídá za dodržování všech souvisejících právních předpisů.

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, sankce, pokuty nebo jiné nároky třetích osob, které vzniknou v důsledku porušení povinností podle tohoto ustanovení, a zavazuje se Objednatele v plném rozsahu odškodnit.

5.17. Zhotovitel odpovídá Objednateli i třetím osobám za veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to jak svým jednáním nebo opomenutím, tak jednáním nebo opomenutím osob, které k provádění díla použil, zejména svých zaměstnanců, subdodavatelů nebo jiných spolupracujících osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou újmu, která mu v důsledku takového jednání vznikne, a zavazuje se Objednatele v plném rozsahu odškodnit v případě, že budou vůči Objednateli uplatněny nároky třetích osob.

Odpovědnosti podle tohoto ustanovení se zhotovitel nemůže zprostit.

5.18. Zhotovitel tímto prohlašuje, že veškeré osoby – včetně cizích státních příslušníků – které se pohybují na staveništi, podílejí se na realizaci projektu nebo jinak vykonávají činnost ve prospěch Objednatele, jsou v řádném pracovněprávním nebo jiném právním vztahu se Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem a nejsou zaměstnávány v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel současně prohlašuje a zavazuje se zajistit, že všechny takové osoby mají po celou dobu plnění smlouvy platné povolení k pobytu na území České republiky, platné oprávnění k výkonu práce a veškerá další povolení, souhlasy a oprávnění vyžadovaná právními předpisy České republiky, včetně oprávnění vydaných příslušnými orgány pro místo provádění díla. Zhotovitel odpovídá za pravdivost tohoto prohlášení a zavazuje se nahradit Objednateli veškerou škodu, sankce, pokuty nebo jiné újmy, které by Objednateli vznikly v důsledku porušení povinností podle tohoto ustanovení.

Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 5.19. Má-li Zhotovitel právní formu akciové společnosti a je-li dílo realizováno v režimu veřejné zakázky, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu Zhotovitele. Není-li dále stanoveno jinak, Zhotovitel vyhotoví tento seznam ke dni řádného dokončení a předání díla a předá jej Objednateli spolu s ostatními doklady tvořícími dokladovou část díla při jeho předání a převzetí. Přesahuje-li doba plnění smlouvy jeden (1) rok, Zhotovitel vyhotoví seznam vlastníků akcií k 1. lednu kalendářního roku následujícího po uzavření SOD/OBJ a předá jej Objednateli nejpozději do 15. ledna tohoto kalendářního roku. Objednatel je oprávněn seznam vlastníků akcií Zhotovitele poskytnout investorovi nebo jiné oprávněné osobě za účelem splnění povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky, zejména za účelem jeho zveřejnění na profilu investora nebo obdobném informačním systému. Zhotovitel odpovídá za pravdivost, úplnost a aktuálnost předaného seznamu a zavazuje se nahradit Objednateli veškerou újmu, sankce nebo jiné negativní důsledky vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
- 5.20. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že on sám ani žádná z osob jednajících za něj nebo v jeho prospěch, zejména členové jeho statutárních orgánů, vedoucí pracovníci, zaměstnanci nebo jiné osoby zapojené do plnění SOD/OBJ, se nepodíleli ani se nebudou podílet na jakémkoli jednání, které by představovalo porušení právních předpisů upravujících boj proti korupci, boj proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (praní špinavých peněz) nebo ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Platné právní předpisy“). Zhotovitel dále prohlašuje, že v souvislosti se SOD/OBJ přímo ani nepřímo:
- nezískal, nepožadoval, nenabídl, neposkytl ani nepřislíbil poskytnout žádnou neoprávněnou výhodu,
 - a ani v budoucnu nezíská, nepožádá, nenabídne, neposkytne ani nepřislíbí poskytnutí jakékoli neoprávněné výhody ve prospěch nebo na úkor Objednatele, investora nebo jakékoli třetí osoby.

Zhotovitel se zavazuje vést v souvislosti s plněním SOD/OBJ úplné, pravdivé a průkazné účetní záznamy, zejména účetní doklady, evidence, závěrky a fakturaci, a to v souladu s Platnými právními předpisy. Na výzvu Objednatele je zhotovitel povinen umožnit provedení kontroly nebo auditu těchto záznamů, případně zajistit jejich provedení prostřednictvím nezávislého auditora, a poskytnout k tomu nezbytnou součinnost. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré přiměřené úsilí, aby osoby na jeho straně podílející se na plnění SOD/OBJ, zejména subdodavatelé, dodavatelé a konzultanti, písemně potvrdily dodržování povinností a záruk v rozsahu odpovídajícím tomuto ustanovení. Porušení povinností podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá Objednateli právo uplatnit veškeré nároky vyplývající ze SOD/OBJ, těchto VSP a právních předpisů, včetně práva na odstoupení od smlouvy a náhradu škody.

6. Kvalita díla – technologické a kontrolní dokumenty

- 6.1. Nejpozději čtrnáct (14) dnů před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen předložit Objednateli písemně ke schválení TP závazné pro provádění díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) dnů, zapracovat do TP připomínky Objednatele a předložit upravené znění TP ke schválení. Po schválení Objednatelem se stávají pro zhotovitele závaznými a jakékoli změny schválených TP jsou přípustné výhradně na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy.
- 6.2. Nejpozději čtrnáct (14) dnů před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen předložit Objednateli písemně ke schválení KZP určený ke kontrole kvality prováděného díla. KZP zhotovitel vypracuje v souladu se vzorem poskytnutým Objednatelem, není-li stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) dnů, zapracovat připomínky Objednatele a předložit aktualizované znění plánu ke schválení. Po schválení Objednatelem se KZP stává pro zhotovitele závazným. Jakékoli změny schváleného KZP jsou přípustné výhradně na základě předchozího písemného souhlasu stavbyvedoucího Objednatele. Nedodržení schváleného KZP se považuje za porušení smlouvy. 6.3. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce podle odsouhlaseného TP, současně je povinen provádět kontrolu kvality podle odsouhlaseného KZP, vést související záznamy, shromažďovat důkazy prokazující kvalitu (např. protokoly o zkouškách, protokoly o kontrole kvality). Vzor protokolu o kontrole kvality předá objednatel zhotoviteli před zahájením realizace díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli úplně a kompletně doplněný KZP včetně souvisejících důkazů o dosažené kvalitě a o vypořádání případných neshod nejpozději při převzetí díla objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen před zahájením jakýchkoli prací směřujících k odstranění vady předložit Objednateli ke schválení pracovní-technologický postup a časový harmonogram provedení odstranění vady. Bez předchozího schválení Objednatelem není zhotovitel oprávněn odstranění vady zahájit. Náklady vzniklé v důsledku zahájení odstranění vady bez tohoto schválení nese výhradně zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel není oprávněn při provádění díla použít žádný výrobek, materiál ani technologii, jejichž vlastnosti, technické parametry nebo kvalita neodpovídají požadavkům právních předpisů, zejména zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků, a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, nebo které nebyly předem písemně schváleny Objednatelem. Zhotovitel je povinen před použitím materiálů a výrobků doložit Objednateli veškeré relevantní doklady, zejména prohlášení o shodě, případně prohlášení o vlastnostech, technické listy, certifikáty a atesty, a to v rozsahu odpovídajícím schváleným technologickým postupům (TP). Použité materiály a výrobky musí plně odpovídat vzorkům písemně schváleným Objednatelem. Jakákoli odchylka bez předchozího písemného souhlasu Objednatele se považuje za porušení smlouvy. Veškeré materiály a výrobky použité k zabudování do díla musí být nové, nepoužité a první jakosti, pokud není v SOD/OBJ nebo VSP výslovně stanoveno jinak.
- 6.6. V průběhu provádění díla je Objednatel oprávněn provádět průběžnou kontrolu kvality plnění a její výsledky dokumentovat, a to bez omezení rozsahu nebo četnosti těchto kontrol. Zjistí-li Objednatel při kontrole jakoukoli neshodu v oblasti kvality, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu přijmout a provést odpovídající nápravné opatření a odstranit zjištěné nedostatky na vlastní náklady. V případě opakovaného výskytu neshody stejného druhu je zhotovitel povinen prokazatelně přijmout preventivní opatření, zaměřené na odstranění příčiny neshody, a současně zajistit vlastní průběžnou kontrolu účinnosti těchto opatření. Na výzvu Objednatele je zhotovitel povinen doložit přijatá nápravná a preventivní opatření včetně způsobu jejich vyhodnocování.

- 6.7. Zhotovitel je povinen nejméně sedm (7) pracovních dnů předem písemně oznámit Objednateli termín a místo konání jakékoli zkoušky, testu nebo měření souvisejících s prováděním díla. V případě, že si Objednatel vyhradí účast na konkrétní zkoušce, nesmí být tato zkouška provedena bez jeho účasti. Provedení zkoušky v rozporu s tímto ustanovením se považuje za porušení smlouvy a taková zkouška se považuje za neprovedenou, pokud Objednatel nerozhodne jinak.
- 6.8. Má-li být jakákoli část prováděného díla zakryta, překryta nebo jinak zneprístupněna, je zhotovitel povinen nejméně pět (5) pracovních dnů předem vyzvat stavbyvedoucího Objednatele prokazatelným způsobem (zejména zápisem ve stavebním deníku, písemným oznámením nebo jiným doložitelným způsobem) ke kontrole této části díla, aby Objednatel mohl ověřit její řádné provedení před zakrytím. O provedené kontrole je zhotovitel povinen vyhotovit písemný záznam, zejména formou zápisu ve stavebním deníku. Za účelem umožnění kontroly je zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré související doklady, zejména zkušební protokoly vydané Objednatelům schválenou akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou s příslušnou akreditací či autorizací a certifikáty použitých materiálů. Nedodrží-li zhotovitel postup podle tohoto ustanovení, je povinen na výzvu Objednatele odkryt zakrytou část díla, a to na vlastní náklady a nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedostaví-li se Objednatel k provedení kontroly ve sjednaném termínu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Tím však není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady zakrytých částí díla, a to bez ohledu na to, zda byla kontrola provedena či nikoli. Zhotovitel je povinen před zakrytím jakékoli části díla provést veškerá měření, zkoušky a kontroly stanovené kontrolním a zkušebním plánem (KZP), příslušnými technickými normami (ČSN) a právními předpisy a zajistit jejich řádnou dokumentaci.
- 6.9. Zhotovitel je povinen nejméně pět (5) dnů před termínem předání a převzetí díla poskytnout Objednateli úplné, pravdivé a srozumitelné informace o všech materiálech, výrobcích a technologiích použitých při provádění díla. Tyto informace zahrnují zejména údaje o:
- vlastnostech, složení a předpokládané životnosti použitých materiálů a výrobků,
 - způsobech ochrany proti nepříznivým vlivům prostředí,
 - podmínkách, způsobech a omezeních jejich užívání, včetně vymezení prostředí, pro které jsou určeny,
 - podmínkách, postupech a četnosti údržby, oprav a likvidace,
 - možných vlivech na jiné materiály, výrobky nebo konstrukce použité při provedení díla, pokud lze takové vlivy důvodně předpokládat,
 - kategoriích uživatelů, kteří mohou být při užívání materiálů nebo výrobků ohroženi, se zvláštním zřetelem na děti a osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a aktuálnost poskytnutých informací a zavazuje se nahradit Objednateli veškerou újmu vzniklou v důsledku jejich neúplnosti, nesprávnosti nebo opomenutí.

- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré revize, kontroly, zkoušky, seřízení a jiné odborné úkony vyžadované právními předpisy nebo technickými normami byly provedeny řádně, včas a v předepsaném rozsahu, a to u veškerého vybavení a všech částí díla, včetně těch, které byly realizovány prostřednictvím subdodavatelů. Na žádost Objednatele je zhotovitel povinen umožnit, aby tyto revize, kontroly, zkoušky nebo seřízení provedl technický expert nebo jiný odborník určený Objednatelem, disponující příslušnou akreditací nebo autorizací. Náklady na činnost technického experta nebo jiného odborníka podle předchozího odstavce hradí Objednatel. Zjistí-li však technický expert nebo jiný odborník, že dílo nebo jeho část není provedena v souladu se SOD/OBJ, těmito VSP, právními předpisy nebo technickými normami, je zhotovitel povinen tyto náklady Objednateli v plném rozsahu nahradit, a to bez ohledu na to, zda byla neshoda zjištěna na části díla provedené přímo zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.
- 6.11. Zřídí-li Objednatel na staveništi kontrolovaný vstupní systém (zejména formou vstupních karet), je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit u Objednatele vstupní karty pro všechny své zaměstnance, pracovníky a další osoby, které použije k provádění díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen Objednateli včas poskytnout veškeré nezbytné údaje a podklady, zejména identifikační údaje osob, případně jejich fotografie, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem. V případě ztráty, poškození nebo nevrácení vstupní karty je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné další škody.

7. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (BOZP a PO)

- 7.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob, které se s jeho vědomím nacházejí v místě provádění díla, jakož i osob, které se zdržují mimo místo provádění díla, avšak v dosahu možných účinků činností zhotovitele, zejména provozu strojů, manipulace s materiály, dopravy nebo jiných souvisejících činností. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za úrazy, újmy na zdraví ani jiné škody vzniklé těmto osobám v souvislosti s činností zhotovitele, a to ani v případě, že se tyto osoby pohybují mimo místo provádění díla zhotovitele. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá potřebná technická, organizační a preventivní opatření k vyloučení nebo minimalizaci rizik a plně odpovídá za následky jejich nedodržení.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za plné a nepřetržité dodržování zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a veškerých dalších právních předpisů upravujících oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, jakož i veškerých dalších požadavků Objednatele v oblasti BOZP a PO vztahujících se k provádění díla.

Zhotovitel je povinen při provádění díla vycházet zejména z:

- a) vyhodnocení bezpečnostních rizik zhotovitelem,
- b) vyhodnocení bezpečnostních rizik Objednatelem,
- c) plánu BOZP zpracovaného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění,
- d) pracovně-technologických postupů (TP) předem písemně schválených Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti vyplývající ze SOD/OBJ a těchto VSP po celou dobu provádění díla výhradně prostřednictvím osob, které:

- mají odpovídající odborné vzdělání, kvalifikaci a praktické zkušenosti,
- jsou řádně a prokazatelně proškoleny v oblasti BOZP a seznámeny se všemi bezpečnostními riziky souvisejícími s prováděním díla,
- jsou zdravotně způsobilé k výkonu příslušné činnosti,
- disponují všemi potřebnými oprávněními, povoleními a certifikacemi vyžadovanými právními předpisy.

Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto povinností u všech osob, které použije k provádění díla, včetně zaměstnanců, subdodavatelů a dalších spolupracujících osob, jako by tyto činnosti vykonával sám. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni při výkonu práce používat vhodné osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) odpovídající charakteru vykonávané činnosti, minimálně však:

- ochrannou pracovní přilbu,
- výstražnou reflexní vestu,
- pracovní oděv,
- ochrannou pracovní obuv.

Další OOPP (zejména ochranné pracovní rukavice, ochranné brýle apod.) jsou povinné dle druhu vykonávané práce. Minimálním požadavkem na pracovní oděv jsou dlouhé kalhoty a tričko s krátkým rukávem; krátké kalhoty a trička bez rukávů nejsou přípustné. Vazači jsou povinni používat oranžovou reflexní vestu, ostatní pracovníci žlutou reflexní vestu. Zhotovitel je dále povinen zajistit dodržování zákazu kouření v určených prostorách staveniště a povinnost užívat výhradně vyhrazená sociální zařízení (toalety), a to jak u svých pracovníků, tak u subdodavatelů.

Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy a zakládá Objednateli právo uplatnit veškeré nároky vyplývající ze SOD/OBJ, těchto VSP a příslušných právních předpisů, včetně práva na přerušování prací, odstranění závad na náklady zhotovitele nebo odstoupení od smlouvy.

7.3. Zhotovitel je povinen aktivně a průběžně spolupracovat s Objednatelům při identifikaci, vyhodnocování a aktualizaci bezpečnostních rizik souvisejících s prováděním prací na díle. Zhotovitel je dále povinen účastnit se a zajistit účast svých zaměstnanců, pracovníků a subdodavatelů na všech školeních, instruktážích, koordinačních poradách a jiných vzdělávacích nebo organizačních akcích v oblasti BOZP a PO, které Objednatel v souvislosti s prováděním díla na stavbě organizuje. Nesplnění povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy a zakládá Objednateli právo uplatnit veškeré nároky vyplývající ze SOD/OBJ, těchto VSP a příslušných právních předpisů.

7.4. Zhotovitel je povinen zpracovat písemné vyhodnocení bezpečnostních rizik a bezpečné pracovní-technologické postupy (TP) pro veškeré práce, které bude při provádění díla vykonávat, a prokazatelným způsobem s nimi seznámit Objednatel nejpozději při převzetí místa provádění díla a nástupu na provádění díla.

Pracovní-technologické postupy musí obsahovat zejména:

- identifikaci a popis kritických míst z hlediska BOZP,
- stanovení konkrétních preventivních a ochranných opatření,
- zvláštní opatření pro práce ve výškách a hloubkách,
- vymezení a zabezpečení ohroženého prostoru,
- postupy pro práce s vyhrazenými technickými zařízeními.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby vykonávající práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou byly řádně a dostatečně zajištěny proti pádu, a to včetně zajištění bezpečné montáže, užívání a demontáže lešení a jiných dočasných konstrukcí, v souladu s právními předpisy, technickými normami a schválenými TP. Nedodržení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy a zakládá Objednateli právo uplatnit veškeré nároky vyplývající ze SOD/OBJ, těchto VSP a příslušných právních předpisů.

7.5. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci činností všech zaměstnanců a dalších osob, které se podílejí na provádění díla, a to s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a prevenci rizik vyplývajících ze souběhu činností. Součástí této koordinace jsou krátké operativní porady zaměřené na aktuální rizika BOZP (tzv. Tool Box Meetingy), které jsou organizovány Objednatelům nebo Zhotovitelům.

Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pracovníků a subdodavatelů na těchto poradách. Zhotovitel se dále zavazuje vést, aktualizovat a uchovávat veškeré evidence a dokumentaci vyžadovanou právními předpisy vztahující se k jeho zaměstnancům a dalším osobám, které jménem a na účet Zhotovitele plní povinnosti vyplývající ze SOD/OBJ a těchto VSP.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení provádění prací předložit Objednateli doklady o zdravotní a odborné způsobilosti svých pracovníků, zejména u činností vyžadujících zvláštní kvalifikaci (např. vazač, jeřábík, strojník), jakož i doklady o provedených revizích, kontrolách a způsobilosti strojů, zařízení a technických prostředků používaných při provádění díla.

Uvedené doklady je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla v platnosti a na vyžádání technika BOZP Objednatele nebo koordinátora BOZP stavby je bezodkladně předložit ke kontrole. Nedodržení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy a zakládá Objednateli právo uplatnit odpovídající opatření a nároky podle SOD/OBJ, těchto VSP a právních předpisů.

7.6. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen splnit následující povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

- Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s organizací činností na staveništi, zejména s uspořádáním zařízení staveniště, systémem parkování, skladováním materiálu, pohybem osob na staveništi, nasazením vlastních zaměstnanců a způsobem zajištění prací prostřednictvím svých subdodavatelů.
- Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních prací písemně informovat ostatní účastníky provádění díla o rizicích souvisejících s realizací díla, a tato rizika průběžně aktualizovat po celou dobu realizace díla v návaznosti na změny prací, technologií nebo podmínek na staveništi.
- Zhotovitel je povinen zajistit účast všech svých pracovníků a subdodavatelů na vstupním školení BOZP organizovaném Objednatelem před zahájením prací na stavbě, jakož i před nástupem každého nového pracovníka na staveniště.
- V případě, že zhotovitel hodlá provádět práce s využitím lešení, je povinen předložit Objednateli zejména platné lešenářské průkazy, návody výrobce lešení a předávací protokoly lešení, a to jak pro lešení hlavní, tak i pomocné.
- Zamýšlí-li zhotovitel při provádění díla použít jeřáby, je povinen předložit Objednateli systém bezpečné práce zpracovaný v souladu s příslušnými technickými normami, zejména podle ČSN ISO 12480-1.

Nesplnění povinností podle tohoto ustanovení opravňuje Objednatele neumožnit zahájení prací, popřípadě práce přerušit, a to až do doby řádného splnění všech výše uvedených požadavků, aniž by tím vznikl zhotoviteli nárok na prodloužení lhůt nebo navýšení ceny díla.

7.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla plnit zejména tyto povinnosti v oblasti BOZP a PO:

- Vést průběžnou, aktuální a přehlednou evidenci všech svých pracovníků nacházejících se na staveništi, včetně osob svých subdodavatelů.
- Uchovávat v zařízení staveniště doklady o způsobilosti používaných strojů, zařízení a technických prostředků a vést evidenci o provedených revizích, pravidelných kontrolách a zkouškách, zejména u lešení, elektrických zařízení, zdvihacích zařízení a tlakových zařízení.
- Uchovávat v zařízení staveniště doklady o zdravotní a odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele i jeho subdodavatelů, zejména lešenářské, vazačské, jeřábnické, svářečské a obdobné průkazy a oprávnění.
- Na výzvu Objednatele předložit bez zbytečného odkladu veškeré výše uvedené doklady ke kontrole.

- Řádně a viditelně označit používaná zařízení a vybavení (zejména rozvaděče, svářecí soupravy, skladové kontejnery, pracovní plošiny apod.) identifikačním štítkem obsahujícím název společnosti zhotovitele, jméno odpovědné osoby a její kontaktní telefonní číslo; tuto povinnost je zhotovitel povinen zajistit rovněž u svých subdodavatelů.
- Provádět práce se zvýšeným požárním rizikem nebo za vysokých teplot (zejména svařování, řezání, broušení apod.) pouze na základě předchozího písemného povolení Objednatele a za podmínek v něm stanovených; Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost k vydání takového povolení.
- Provádět nejméně jednou týdně dokumentovanou kontrolu BOZP a PO, přičemž vzor záznamu a metodiku kontroly stanoví Objednatel.
- Při jakékoli zamýšlené změně technologie nebo pracovního postupu přehodnotit bezpečnostní rizika a předem informovat Objednatele o navrhovaných opatřeních k jejich minimalizaci.
- Zajistit veškeré nářadí, materiály a předměty proti pádu, se zvláštním důrazem na zabezpečení tlakových lahví a jiných rizikových prvků.
- Řádně zabezpečit pracoviště, zejména výkopy, kanály, šachty, prohlubně a obdobná nebezpečná místa, předepsanými ochrannými prostředky proti pádu osob a proti vstupu nepovolaných osob, zejména dětí a veřejnosti.

Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy a zakládá Objednateli právo přijmout odpovídající opatření, včetně přerušování prací, požadavku na okamžitou nápravu nebo uplatnění dalších nároků podle SOD/OBJ, těchto VSP a právních předpisů.

7.8. V případě použití lešení je zhotovitel povinen zajistit předávací protokol lešení a montážní návod výrobce. Tyto dokumenty musí být po celou dobu montáže, užívání i demontáže lešení trvale uloženy v zařízení staveniště a kdykoli k dispozici Objednateli nebo osobám vykonávajícím kontrolu BOZP. Zhotovitel je povinen viditelně označit lešení identifikačním štítkem po celou dobu jeho montáže, užívání i demontáže. Identifikační štítek musí uživatele jednoznačně informovat zejména:

- o kompletnosti lešení a povolení k jeho užívání, nebo
- o nekompletnosti lešení a zákazu jeho užívání.

Lešení nesmí být použito bez řádného a viditelného označení identifikačním štítkem. Zhotovitel odpovídá za správnost, aktuálnost a čitelnost tohoto označení. Žebříky je zhotovitel oprávněn používat výhradně jako přístupovou komunikaci, a to pouze pro výstup do posledního podlaží; použití žebříků jako pracovních plošin nebo náhrady lešení je nepřípustné, není-li výslovně písemně schváleno Objednatel.

Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za závažné porušení povinností v oblasti BOZP a zakládá Objednateli právo neumožnit užívání lešení, přerušit práce nebo uplatnit další nároky podle SOD/OBJ a těchto VSP.

7.9. V případě vzniku jakékoli mimořádné události v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí je zhotovitel povinen neprodleně informovat Objednatele, a to prokazatelným způsobem. Zhotovitel je současně povinen o takové události bez zbytečného odkladu vyhotovit stručný písemný záznam, obsahující zejména popis události, čas a místo jejího vzniku, přijatá bezprostřední opatření a návrh dalších preventivních opatření. Nesplnění povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy a zakládá Objednateli právo uplatnit odpovídající nároky podle SOD/OBJ, těchto VSP a příslušných právních předpisů.

- 7.10. Zhotovitel je povinen zcela vyloučit u svých zaměstnanců, pracovníků a subdodavatelů požití, užívání, držení i vnesení alkoholu, omamných, psychotropních nebo jiných návykových látek na pracoviště a do prostor staveniště.

V průběhu provádění díla je Objednatel oprávněn provádět průběžnou kontrolu dodržování BOZP, včetně kontroly na přítomnost alkoholu a omamných nebo psychotropních látek, a to u pracovníků zhotovitele i jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen tyto kontroly strpět a zajistit k nim plnou součinnost kontrolovaných osob. Zhotovitel je povinen dodržovat a zajistit dodržování všech pokynů v oblasti BOZP vydaných Objednatel nebo koordinátorem BOZP stavby. U pracovníka zhotovitele nebo jeho subdodavatele, u něhož bude zjištěna přítomnost alkoholu nebo omamných, psychotropních či jiných návykových látek, je Objednatel oprávněn nařídit jeho okamžité a trvalé vykázání ze staveniště. Takové vykázání nezakládá zhotoviteli žádný nárok na náhradu nákladů, prodloužení lhůt ani jinou kompenzaci.

Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za závažné porušení povinností v oblasti BOZP.

- 7.11. Zhotovitel je povinen po celou dobu svého zapojení do realizace stavby poskytovat koordinátorovi BOZP veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění jeho úkolů, zejména mu včas a úplně předávat všechny informace, podklady a související dokumenty potřebné pro zpracování plánu BOZP a jeho případných změn nebo aktualizací. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré pokyny koordinátora BOZP stavby vydané v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění. Nesplnění povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy a zakládá Objednateli právo uplatnit veškeré nároky vyplývající ze SOD/OBJ, těchto VSP a příslušných právních předpisů.

- 7.12. Zhotovitel je povinen zajistit odborný dozor nad prováděním prací prostřednictvím odborně způsobilé osoby v prevenci rizik v případě, že Objednatel nebo koordinátor BOZP stavby opakovaně zjistí porušení právních předpisů v oblasti BOZP nebo požární ochrany při provádění díla ze strany zhotovitele. Tento odborný dozor musí být zajištěn po celou dobu stanovenou Objednatel nebo koordinátorem BOZP a v rozsahu odpovídajícím povaze a závažnosti zjištěných porušení. Náklady spojené se zajištěním odborného dozoru podle tohoto ustanovení nese zhotovitel. Nesplnění povinností podle tohoto ustanovení se považuje za závažné porušení smlouvy.

- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování veškerého dopravního značení, výstražných upozornění a závazných nařízení umístěných na stavbě nebo v jejím bezprostředním okolí, a to jak u svých zaměstnanců, tak u všech osob, které použije k provádění díla. Byl-li pro stavbu vypracován dopravní řád stavby, je zhotovitel povinen jej dodržovat a zajistit jeho dodržování po celou dobu provádění díla. Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy a zakládá Objednateli právo uplatnit odpovídající opatření a nároky podle SOD/OBJ, těchto VSP a příslušných právních předpisů.

8. Povinnosti zhotovitele v oblasti ochrany životního prostředí (ŽP)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo šetrným způsobem s ohledem na ochranu životního prostředí a odpovídá za dodržování všech právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a ekologickou prevenci, a to u všech osob, které se s jeho vědomím nacházejí v místě provádění díla nebo se podílejí na jeho realizaci. Zhotovitel je dále povinen poskytovat Objednateli součinnost při omezování a minimalizaci negativních dopadů provádění díla na životní prostředí, zejména v rozsahu vymezeném interním předpisem Objednatele „Environmentální aspekty zakázky“, a postupovat v souladu s požadavky systému environmentálního managementu Objednatele odpovídajícími normě ČSN EN ISO 14001 a systému EMAS (Program environmentálního řízení a auditu). Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy a zakládá Objednateli právo uplatnit nároky vyplývající ze SOD/OBJ, těchto VSP a příslušných právních předpisů.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje aktivně uplatňovat technická a organizační opatření směřující k omezení emisí hluku, prachu a vibrací vznikajících při provádění díla, a to se zvláštním zřetelem na ochranu obyvatel a uživatelů nemovitostí v okolí stavby. Zhotovitel je povinen tato opatření průběžně vyhodnocovat a přizpůsobovat aktuálním podmínkám provádění díla, zejména s ohledem na charakter prací, klimatické podmínky a požadavky příslušných právních předpisů nebo pokyny Objednatele. Nedodržení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel se jako původce odpadu zavazuje, že veškeré odpady a obaly vzniklé při provádění díla bude průběžně třídit v místě jejich vzniku, a to v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími katalogizaci odpadů a nakládání s odpady, zejména podle vyhlášky stanovující Katalog odpadů, v platném znění. Zhotovitel je povinen odpady odděleně shromažďovat podle jednotlivých druhů, podporovat jejich další využití, zajistit je proti nežádoucím únikům a znečištění okolí a průběžně je odstraňovat nebo předávat k využití výhradně oprávněné osobě na vlastní náklady, a to v souladu s právními předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Zhotovitel se dále zavazuje vést průběžnou evidenci odpadů vzniklých a odvezených ze stavby a na vyžádání stavbyvedoucího Objednatele ji předložit k nahlédnutí nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti a dodržovat pokyny stavbyvedoucího objednatel pro nakládání s odpady na staveništi a dodržovat pokyny specialisty EMS (Systému environmentálního managementu) objednatel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla předložit Objednateli souhrnnou evidenci odpadů odstraněných ze stavby, a to spolu s doklady prokazujícími způsob jejich odstranění nebo využití. Součástí předkládaných dokladů jsou zejména kopie vážních lístků, průvodních evidenčních dokladů a dokladů o přepravě nebezpečných odpadů, případně jiné dokumenty vyžadované právními předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Nepředložení těchto dokladů se považuje za nesplnění povinností zhotovitele při předání díla a může být důvodem k odmítnutí převzetí díla Objednatel, aniž by tím vznikl zhotoviteli nárok na prodloužení lhůt nebo navýšení ceny díla.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby každý obal, včetně nepůvodního obalu, obsahující nebezpečnou chemickou látku nebo směs používanou při provádění díla, jakož i obal obsahující vzniklý nebezpečný odpad, byl řádně označen v souladu s právními předpisy upravujícími klasifikaci, označování a balení chemických látek a směsí, zejména podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 (CLP), a současně v souladu s příslušnými vnitrostátními právními předpisy, zejména zákonem č. 350/2011 Sb., v platném znění. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby na staveništi byl po celou dobu manipulace s těmito látkami nebo odpady dostupný bezpečnostní list, vypracovaný podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 (REACH), případně identifikační list nebezpečného odpadu, a aby s jejich obsahem byly prokazatelně seznámeny osoby s těmito látkami nakládající. Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy a zakládá Objednateli právo uplatnit odpovídající nároky podle SOD/OBJ, těchto VSP a právních předpisů.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla používat výhradně technicky způsobilá vozidla, mechanismy a zařízení, která nevykazují únik provozních náplní ani jiných nebezpečných látek a splňují požadavky právních předpisů na jejich provoz a bezpečnost. Zhotovitel je povinen bezodkladně vyřadit z provozu jakékoli zařízení nebo mechanismus, u něhož dojde k úniku nebezpečných látek, a zajistit nápravu vzniklého stavu na vlastní náklady. V případě ponechání mechanismů nebo zařízení na místě provádění díla mimo pracovní dobu je zhotovitel povinen zajistit pod motory a rizikovými částmi vhodné zachytné prostředky, zejména zachytné vany nebo jiná technická opatření, která zabrání úniku provozních náplní do okolního prostředí. Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel je povinen ukládat kapalně látky nebo směsi stavební chemie s nebezpečnými vlastnostmi a kapalně odpady v obalech o objemu přesahujícím 20 litrů na nepropustných zachytných vanách, jejichž minimální retenční objem odpovídá alespoň objemu největšího uloženého obalu. Zhotovitel je povinen způsobem uložení zabránit kontaktu obalů obsahujících tyto látky s vodou, sněhem nebo jinými srážkami a zajistit jejich ochranu před povětrnostními vlivy. Místa určená pro přelévání, dávkování nebo manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami nebo kapalnými odpady musí zhotovitel technicky zabezpečit proti úniku, zejména prostřednictvím vhodných sorpčních prostředků, zachytných systémů nebo jiných preventivních opatření. Zhotovitel nesmí k uchovávání nebezpečných chemických látek používat obaly určené pro potraviny nebo nápoje, zejména plastové lahve typu PET nebo jiné nepovolené nádoby. Dočasné skladování hořlavých látek v množství přesahujícím 200 litrů a skladování tlakových nádob na staveništi je přípustné výhradně na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel, který na staveništi uložil kapalně nebezpečné chemické směsi nebo tekuté nebezpečné odpady o celkovém objemu nad 50 l, se zavazuje mít na staveništi k dispozici minimálně 10 kg sorpčního granulátu pro případ havarijní události.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli po celou dobu provádění díla kontrolu plnění opatření k ochraně životního prostředí, včetně kontroly související dokumentace, záznamů a evidencí. Zhotovitel je povinen poskytnout při těchto kontrolách nezbytnou součinnost a řídit se pokyny a nápravnými opatřeními vydanými stavbyvedoucím Objednatele nebo jiným odpovědným zástupcem Objednatele, směřujícími k odstranění zjištěných nedostatků. Nesplnění povinností podle tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy a zakládá Objednateli právo uplatnit odpovídající nároky podle SOD/OBJ, těchto VSP a právních předpisů.
- 8.11. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá přiměřená preventivní opatření, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, znečištění půdy, vod nebo jinému ohrožení životního prostředí při provádění díla. Dojde-li k havárii, úniku látek nebo jiné mimořádné události s dopadem na životní prostředí, je zhotovitel povinen:

- neprodleně přijmout opatření k omezení a odstranění následků,
- okamžitě informovat Objednatele, případně další příslušné orgány, vyžadují-li to právní předpisy,
- vyhotovit písemný záznam o události, včetně popisu příčin, rozsahu dopadu a přijatých opatření,
- spolupracovat s Objednatelem při nápravě vzniklého stavu.

Veškeré náklady spojené s odstraněním následků havárie nebo úniku nese zhotovitel, pokud nebylo prokazatelně způsobeno jednáním Objednatele nebo třetí osoby, za kterou zhotovitel neodpovídá. Porušení povinností podle tohoto ustanovení se považuje za závažné porušení smlouvy.

9. Rozsah a podmínky součinnosti Objednatele

- 9.1. Za stavební připravenost pro zahájení prací se považuje také dílčí dokončení stavebních prací, které je nezbytné pro řádné provedení díla zhotovitelem. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, že práce a dodávky při provádění díla budou probíhat v koordinaci s ostatními dodavateli Objednatele nebo investora, a je povinen přizpůsobit tomu organizaci svých činností. Tato koordinace nezakládá zhotoviteli nárok na změnu ceny díla ani prodloužení lhůt, pokud není v SOD/OBJ výslovně stanoveno jinak.
- 9.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol, který obě strany podepíší.

Předávací protokol obsahuje zejména vymezení předávaného prostoru, stav staveniště, případná omezení jeho užívání a další skutečnosti významné pro zahájení provádění díla.
- 9.3. Současně s předáním staveniště předá Objednatel zhotoviteli jeden základní napojovací bod pro odběr elektrické energie a vody, určený pro potřeby provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady veškerá další rozvodná zařízení, měření spotřeby a distribuci médií v rámci staveniště, není-li v SOD/OBJ stanoveno jinak.
- 9.4. V případě, že jsou v SOD/OBJ sjednány jednotkové ceny bez dodávek materiálu ze strany zhotovitele, zajistí Objednatel dodání stavebního materiálu nezbytného k řádnému provedení díla na místo provádění díla, a to ve lhůtě stanovené v SOD/OBJ. O předání a převzetí materiálu vyhotoví pracovníci Objednatele a zhotovitele oprávnění jednat ve věcech provedení díla písemný předávací protokol. Předaný materiál zůstává ve vlastnictví Objednatele; zhotovitel však od okamžiku jeho převzetí nese riziko škody na materiálu a odpovídá za jeho řádné uskladnění, ochranu a použití. Zhotovitel je povinen s předaným materiálem nakládat účelně, hospodárně a s odbornou péčí. V případě ztráty, poškození, znehodnocení nebo neodůvodněné nadspotřeby předaného materiálu je zhotovitel povinen nahradit Objednateli vzniklou škodu, není-li prokázáno, že ke škodě došlo z důvodů na straně Objednatele. Nespoteřovanou část materiálu je zhotovitel povinen vrátit Objednateli nejpozději ke dni předání díla. Řádné vrácení nespoteřovaného materiálu je podmínkou řádného provedení a převzetí díla.

10. Řádné dokončení, předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo se považuje za provedené pouze tehdy, je-li řádně dokončeno a předáno Objednateli v souladu se SOD/OBJ a těmito VSP. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že je bez vad a nedodělků. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými vadami nebo nedodělků, které samy o sobě nebrání užívání díla, nemá takové převzetí vliv na posouzení řádného provedení díla; dílo se až do úplného odstranění těchto vad a nedodělků a jejich písemného potvrzení Objednatelem nepovažuje za dokončené ani řádně provedené. V takovém případě je Objednatel oprávněn zadržet přiměřenou část ceny díla (retenční částku) odpovídající rozsahu a povaze vad a nedodělků, a to až do jejich úplného odstranění. Zadržení této částky nezavazuje zhotovitele povinnosti vady odstranit ani jej neopravňuje k prodloužení lhůt plnění.
- 10.2. V případě převzetí díla Objednatelem s vadami nebo nedodělků je zhotovitel povinen vady a nedodělků uvedené v zápise o předání a převzetí díla odstranit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne podpisu tohoto zápisu, není-li v zápise sjednána lhůta odlišná. Odstranění vad a nedodělků potvrdí Objednatel písemným potvrzením. Vznikne-li spor o to, zda byly vady a nedodělků odstraněny, má se za to, že odstraněny nebyly, dokud zhotovitel neprokáže opak. Neodstraní-li zhotovitel vady nebo nedodělků ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby, a to i bez předchozího souhlasu zhotovitele. Veškeré náklady s tím spojené je zhotovitel povinen Objednateli uhradit; Objednatel je oprávněn tyto náklady jednostranně započíst proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele. Neuvedení jakékoli vady v protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na práva Objednatele z vad díla podle SOD/OBJ, těchto VSP ani právních předpisů.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn předat dílo po částech, není-li takový postup výslovně sjednán ve SOD/OBJ nebo písemně odsouhlasen Objednatelem. Jakékoli dílčí plnění nebo jeho převzetí Objednatelem se nepovažuje za předání části díla, pokud není výslovně označeno jako dílčí předání podle předchozí věty.
- 10.4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla prokazatelnou písemnou formou, a to nejméně pět (5) pracovních dnů před navrhovaným termínem předání. Výzva musí obsahovat označení díla, místo a navrhovaný termín předání a potvrzení, že dílo je připraveno k předání v souladu se SOD/OBJ a těmito VSP.
- 10.5. O průběhu a výsledku předání předmětu díla vyhotoví smluvní strany písemný zápis o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma stranami. Nepodepsání zápisu Objednatelem znamená, že k převzetí díla nedošlo.

Zápis obsahuje zejména:

- a) označení stavby a popis předmětu díla,
- b) identifikaci zhotovitele a Objednatele,
- c) vyjádření Objednatele o převzetí nebo nepřevzetí předmětu díla,
- d) soupis změn a odchylek od projektové dokumentace odsouhlasených v průběhu provádění díla,
- e) soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením lhůt pro jejich odstranění,
- f) seznam příloh zápisu,
- g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

10.6. Při předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen předat Objednateli úplnou dokladovou část díla, zejména následující dokumenty, není-li ve SOD/OBJ stanoveno jinak:

- a) originál stavebního deníku,
- b) záznamy o provedených kontrolách díla, včetně kontrol zakrytých částí,
- c) protokoly o výsledcích provedených zkoušek a měření,
- d) prohlášení o shodě nebo vlastnostech, atesty a certifikáty použitých výrobků a materiálů,
- e) záruční listy výrobků, zařízení a technologií,
- f) návrh servisní smlouvy pro technické soubory nebo zařízení, pokud je to relevantní,
- g) doklady o zaškolení obsluhy nebo uživatele díla,
- h) geodetické zaměření skutečného provedení díla,
- i) provozní řady, návody k používání, obsluze a údržbě díla v českém jazyce,
- j) další doklady vyžadované pro kolaudační nebo obdobné řízení,
- k) seznam zařízení nebo komponentů s odlišnou či kratší záruční dobou dle SOD/OBJ.

Nepředání výše uvedených dokladů se považuje za nepřipravenost díla k předání a je důvodem k odmítnutí převzetí díla Objednatel. 10.7. Jestliže shora uvedené doklady a doklady uvedené v SOD/OBJ zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud zhotovitel objednateli nepředá výše uvedené dokumenty, vzdává se tím svého práva na tyto dokumenty se dále odvolávat.

10.8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit z něj veškerá zařízení, materiál, odpady a dočasné konstrukce, které použil při provádění díla, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit vyklizení prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena jeho práva na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

10.9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla, nebo pokud zhotovitel odstranění těchto vad odmítne, je Objednatel oprávněn podle své volby:

- a) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- b) zajistit odstranění vad sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

V případě postupu podle písm. b) je zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemného vyúčtování. Objednatel je oprávněn tyto náklady jednostranně započíst proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele vůči Objednateli.

11. Podmínky a účinky odstoupení od smlouvy

11.1. Odstoupení od SOD/OBJ má účinky ex nunc, tj. do budoucna. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena zejména:

- a) práva na zaplacení smluvních pokut a úroků z prodlení,
- b) práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti,
- c) ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy, zejména ujednání o řešení sporů, odpovědnosti za vady, ochraně důvěrných informací nebo licenčních oprávněních.

11.2. V případě odstoupení Objednatele nebo zhotovitele od SOD/OBJ zůstávají ustanovení o záručních závazcích zhotovitele vztahující se k již dokončeným částem díla v plném rozsahu zachována. Záruční doba ve vztahu k těmto částem díla začíná běžet až dnem jejich protokolárního převzetí Objednatelem, přičemž zhotovitel je povinen umožnit jejich předání a převzetí a poskytnout veškerou součinnost potřebnou k jejich posouzení. Nepřevezme-li Objednatel část díla z důvodu vad nebo nedostatků, záruční doba nezačne běžet, dokud nebudou tyto vady odstraněny a převzetí potvrzeno.

11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od SOD/OBJ z důvodů stanovených právními předpisy. Za podstatné porušení smlouvy, zakládající právo Objednatele odstoupit od smlouvy, se nad rámec případů uvedených v občanském zákoníku považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než čtrnáct (14) dnů oproti termínům sjednaným v SOD/OBJ,
 - b) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, rozhodnutí o jeho úpadku, povolení reorganizace, jiné rozhodnutí o řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
 - c) vstup zhotovitele do likvidace,
 - d) provádění díla v rozporu se SOD/OBJ nebo VSP, a to i po předchozí písemné výzvě Objednatele k nápravě,
 - e) nezahájení, přerušování nebo zastavení provádění díla, z něhož lze důvodně dovodit, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny plnění,
 - f) opakované provádění díla vadně nebo nekvalitně, nerespektování oprávněných požadavků Objednatele nebo neposkytování smluvené součinnosti; posouzení kvality plnění provádí Objednatel s odbornou péčí a v dobré víře, přičemž bude doloženo zápisem ve stavebním deníku,
 - g) opakované porušení předpisů BOZP, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí, na které byl zhotovitel prokazatelně upozorněn,
 - h) zahájení trestního stíhání proti zhotoviteli nebo osobám jednajícím jeho jménem, pokud má taková skutečnost prokazatelný dopad na plnění smlouvy nebo důvěryhodnost zhotovitele,
 - i) porušení prohlášení nebo závazků dle odstavce 5.20 VSP nebo jednání v rozporu s tímto ustanovením.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatel a vyšším objednatel, tento nařídil nahradit zhotovitele. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení odstoupit od této smlouvy v případě, že investor stavby odstoupí od smlouvy s objednatel, a to kdykoliv v průběhu provádění prací zhotovitelem na díle, nebo před zahájením prací zhotovitele na díle.

11.5. Objednatel je oprávněn od SOD/OBJ odstoupit rovněž v případě, že v souvislosti s prováděním díla dojde ke vzniku škody na díle, škody na majetku Objednatele nebo třetí osoby, pokud byla taková škoda způsobena porušením povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, těchto VSP, právních předpisů nebo obecně uznávaných technologických postupů.

Právo odstoupit vzniká, pokud zhotovitel bez zbytečného odkladu:

- a) neuvede dílo nebo dotčený majetek na vlastní náklady do stavu před vznikem škody, a
- b) nenahradí vzniklou škodu Objednateli nebo třetí osobě, je-li k tomu povinen.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i tehdy, pokud jednání nebo opomenutí zhotovitele zakládá bezprostřední a prokazatelné riziko vzniku závažné škody na díle, majetku nebo zdraví osob, a zhotovitel ani po písemné výzvě Objednatele nepřijme neprodleně přiměřená opatření k odstranění tohoto rizika.

11.6. Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené a splatné faktury déle než šedesát (60) dnů, a to po předchozí písemné výzvě k nápravě. Pozastavení prací musí zhotovitel oznámit Objednateli písemně; po dobu oprávněného pozastavení se odpovídajícím způsobem prodlužují lhůty plnění, aniž by tím zhotoviteli vznikl nárok na odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SOD/OBJ pouze z následujících důvodů:

- a) prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené a splatné faktury delší než devadesát (90) dnů, a to po předchozí písemné výzvě zhotovitele k nápravě,
- b) vydání rozhodnutí o úpadku Objednatele, povolení reorganizace nebo jiné rozhodnutí o řešení úpadku podle insolvenčního zákona, případně zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Objednatele,
- c) vstup Objednatele do likvidace.

11.7. Za podstatné porušení smlouvy a tedy za důvod odstoupení zhotovitele od této smlouvy se nepovažuje prodlení objednatel s úhradou ceny díla z důvodu neposkytnutí plateb investorem zakázky objednateli.

11.8. Odstoupení od SOD/OBJ nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Oznámení o odstoupení musí být učiněno prokazatelnou formou a musí z něj být zřejmé, z jakého důvodu je od smlouvy odstoupováno.

11.9. V případě odstoupení od SOD/OBJ uhradí Objednatel zhotoviteli cenu prací a dodávek, které byly řádně provedeny a zabudovány do díla do okamžiku účinnosti odstoupení, a to v souladu se smlouvou. Z této částky je Objednatel oprávněn odečíst veškeré své splatné i nesplatné nároky vůči zhotoviteli, zejména nároky vyplývající z vad takové části díla a další nároky vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy, včetně, nikoli však výlučně, nároků na úhradu nákladů za energii, vodu, služby spojené s užíváním staveniště a nájem zařízení staveniště.

11.10. Okamžikem účinnosti odstoupení od SOD/OBJ je zhotovitel oprávněn vstupovat na staveniště pouze za přítomnosti zástupce Objednatele nebo jím pověřené třetí osoby, zejména bezpečnostní služby. Toto omezení se nevztahuje na vstup nezbytný k předání rozpracovaného díla, dokumentace, materiálu nebo zařízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.11. Ve všech případech odstoupení od SOD/OBJ je Objednatel oprávněn zadržet veškeré dosud neuhrazené částky náležející zhotoviteli, a to v rozsahu nezbytném k zajištění konečného finančního vypořádání smlouvy. Objednatel je současně oprávněn tyto částky jednostranně započíst proti jakýmkoli svým pohledávkám vůči zhotoviteli, zejména proti nárokům na náhradu škody, smluvní pokuty, nákladům na odstranění vad nebo nákladům vynaloženým na dokončení díla prostřednictvím třetí osoby. Uplatnění tohoto práva se nepovažuje za prodlení Objednatele s úhradou plateb.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 7.4, 7.5, 7.6 a 7.7 VSP je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý takový případ porušení.
- 12.2. Za nedodržení lhůty pro odkrytí konstrukce podle čl. 6.8 VSP je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Za každý jednotlivý případ porušení ustanovení týkajících se pracovních-technologického postupu nebo KZP je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, není-li ve VSP nebo SOD/OBJ stanoveno jinak.
- 12.4. Za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti účasti zhotovitele na kontrolním dni svolaném Objednatelem podle čl. 5.2 VSP je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.
- 12.5. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli za každý jednotlivý případ porušení níže uvedených povinností (a to i opakovaně) smluvní pokuty uvedené níže, není-li v SOD/OBJ nebo těchto VSP stanoveno jinak:
- 15.000 Kč za zahájení prací bez odsouhlaseného pracovních-technologického postupu nebo bez odsouhlaseného KZP, v rozporu s čl. 6.2, 6.3 a 6.4 VSP, a 8.000 Kč za porušení kterékoliv další povinnosti stanovené zhotoviteli v čl. 5.3, 6.1, 6.2 nebo 6.5 VSP;
 - 5.000 Kč za nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních prostředků (zejména ochranné přilby, pracovní obuvi, reflexní vesty, pracovního oděvu či jiných OOPP) nebo za vykonání tělesné potřeby mimo vyhrazené prostory v rozporu s čl. 7.2 VSP;
 - 8.000 Kč za porušení zákazu kouření v označených prostorách stavby v rozporu s čl. 7.2 VSP;
 - 8.000 Kč za neoznačení lešení identifikačním štítkem nebo za použití žebříku pro dlouhodobou či opakovanou práci v rozporu s čl. 7.8 VSP;
 - 3.000 Kč za přítomnost osoby na staveništi bez identifikační karty nebo bez vstupního školení BOZP v rozporu s čl. 5.11 VSP;
 - 3.000 Kč za neposkytnutí dokladů k výrobkům nebo materiálům dle čl. 5.12 VSP;
 - 15.000 Kč za nepředložení průběžné evidence o produkci odpadů dle čl. 8.3 VSP;
 - 3.000 Kč za netřídění nebo nesprávné shromažďování odpadů v rozporu s čl. 8 VSP nebo právními předpisy;
 - 3.000 Kč za neoznačený obal obsahující nebezpečnou chemickou látku či odpad, nezajištění proti úniku nebo nedostupnost bezpečnostního listu dle čl. 8.6 VSP;
 - 3.000 Kč za nebezpečné chemické látky nebo odpady v obalech nad 50 l nezajištěné záchytným systémem dle čl. 8.8 VSP;
 - 8.000 Kč za použití nevhodného obalu (např. obalu od potraviny) pro uložení nebezpečné chemikálie nebo za dočasné uložení hořlaviny nad 200 l či tlakových nádob bez souhlasu Objednatele dle čl. 8.8 VSP;
 - 8.000 Kč za únik provozních náplní ze stavebního stroje v rozporu s čl. 8.7 VSP;
 - 2.000 Kč za opakovanou neshodu stejného typu zjištěnou při kontrole kvality dle čl. 6 VSP;
 - 15.000 Kč za předložení nepravdivých nebo zavádějících informací či podkladů;
 - 2.000 Kč za opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti vyplývající ze SOD/OBJ nebo VSP, pro které není stanovena jiná smluvní pokuta.

Veškeré výše uvedené smluvní pokuty se ukládají za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.

- 12.6 V případě prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoli závazného termínu nebo milníku provádění díla stanoveného v SOD/OBJ nebo schváleném harmonogramu je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.7 V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla nebo jeho sjednané části je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.8 Smluvní pokuty podle tohoto článku mohou být uplatněny souběžně a jejich uplatněním není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu ani právo odstoupit od smlouvy.
- 12.9 V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 12.10 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných v záruční době je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů písemně oznámit Objednateli jakoukoli změnu údajů poskytnutých v souvislosti se SOD/OBJ nebo plněním díla. Neoznámení takové změny jde plně k tíži zhotovitele a nemůže se jí dovolávat vůči Objednateli.
- 13.2. Pojmy definované v těchto VSP mají při jejich použití v SOD/OBJ stejný význam, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 13.3 Pojmy definované v SOD/OBJ mají stejný význam při jejich použití v těchto VSP.
- 13.4. Pozbude-li některé ustanovení SOD/OBJ nebo těchto VSP platnosti nebo účinnosti, není tím dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku. Smluvní strany se současně zavazují nahradit takové ustanovení novým ujednáním, které svým účelem a hospodářským výsledkem co nejvíce odpovídá původnímu záměru neplatného nebo neúčinného ustanovení.
- 13.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením SOD/OBJ s těmito VSP prokazatelně seznámil, jejich obsah si řádně prostudoval, porozuměl jejich významu i možným důsledkům a bez výhrad je přijímá jako závaznou součást smluvního vztahu. Zhotovitel současně potvrzuje, že vůči nim neuplatňuje žádné výhrady ani námítky a nebude se dovolávat jejich neznalosti.
- 13.6 V případě rozporu mezi jednotlivými smluvními dokumenty se jejich vzájemná závaznost a výklad řídí následujícím pořadím (od dokumentu s vyšší právní silou k nižší):
1. SOD/OBJ včetně jejich případných dodatků,
 2. tyto VSP,
 3. projektová dokumentace,
 4. ostatní přílohy, technické podklady a další dokumenty tvořící součást smluvního vztahu.
- V případě rozporu mezi dokumenty stejné právní síly má přednost ustanovení, které je konkrétnější ve vztahu k řešené otázce, popřípadě ustanovení pozdější. Rozpor v dokumentaci nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo provést řádně a s odbornou péčí; zhotovitel je povinen na zjištěný rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele.

13.7 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla a po dobu trvání záruční doby sjednáno a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s jeho činností, včetně škod na majetku, zdraví a následných finančních škod. Minimální limit pojistného plnění musí činit alespoň 50.000.000 Kč na jednu pojistnou událost, není-li v SOD/OBJ stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu a na vyžádání doložit potvrzení o zaplacení pojistného. Bez splnění této povinnosti není oprávněn zahájit práce. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. Jakoukoli změnu nebo zánik pojištění je povinen bezodkladně písemně oznámit Objednateli. Pojištění zhotovitele nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za škodu v rozsahu přesahujícím pojistné plnění ani odpovědnosti vyplývající ze SOD/OBJ nebo těchto VSP.